

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Marek Wądołowski, Zastępca Bohdan Makowski (tel. 87 428 16 43) ogłasza, że **dnia 23.11.2018 r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku mającego siedzibę przy ul. Warszawskiej 28 odbędzie się **pierwsza licytacja** – nieruchomości stanowiącej dz. geod. nr 209/3 o pow. 1455 m², zabudowanej budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 263,00 m².

Budynek gospodarczy (garaż) o pow. zabudowy 38,00 m², budynek gospodarczy o pow. zabudowy 83,00 m², budynek gospodarczy o pow. zabudowy 42,00 m², budynek gospodarczy o pow. zabudowy 72,00 m² i budynek gospodarczy o pow. zabudowy 6,00 m² i 22,00 m². Teren w części ogrodzony. Po dokonaniu oględzin stan techniczny budynków określono jako średni i stodoły jako poniżej średniego. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej;

położonej: 11-510 Wydminy, Siedliska,

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **2777 [NKW OL1G/00002777/6]**.

Suma oszacowania wynosi **49 220,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **36 915,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 922,00 zł**;

– **udziału 1/2** w niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej dz. geod. nr 209/1 o pow. 0,0200 ha (200 m²), zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Jest to budynek wolnostojący, murowany, parterowy, z poddaszem przeznaczonym na strych, bez podpiwniczenia. W budynku jest korytarz, dwie kuchnie, trzy pokoje, łazienka, składówka. Budynek wybudowany w 1930 roku w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku 95,00 m². Powierzchnia użytkowa 77,95 m². W budynku brak pom. WC (wychodek jest wybudowany na sąsiedniej działce). Stan techniczny budynku określono jako średni, do remontu. Powierzchnia działki bardzo mała, słabo zagospodarowana, w części ogrodzona. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, nie ma ustanowionej służebności dojazdu ani dojścia do drogi publicznej;

położonej: 11-510 Wydminy, Siedliska 8,

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **45421 [NKW OL1G/00045421/9]**.

Suma oszacowania wynosi **20 265,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **15 198,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 026,50 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Pekao SA, 69 12405787 1111 0000 5759 9391, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.