

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/000022439/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26.04.2019 r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Olecku I Wydziale Cywilnym, mającym siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik 18, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- I. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 9** o pow. 2,1600 ha, należącej do dłużnika: JAN NIMIROWSKI, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Ściborki, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00022439/7**. Suma oszacowania wynosi **48 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **36 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 800,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**
- II. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 25/2** o pow. 1,2600 ha, należącej do dłużnika: JAN NIMIROWSKI, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Ściborki, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00032174/4**. Suma oszacowania wynosi **25 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **18 750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 500,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**
- III. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 63/2** o pow. 0,5200 ha, należącej do dłużnika: JAN NIMIROWSKI, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Ściborki, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00032174/4**. Suma oszacowania wynosi **12 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 200,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA, 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**
- IV. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 64/2** o pow. 0,3500 ha, należącej do dłużnika: JAN NIMIROWSKI, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Ściborki, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00032174/4**. Suma oszacowania wynosi **9 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6 750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **900,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA, 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**
- V. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 100** o pow. 0,7800 ha, należącej do dłużnika: JAN NIMIROWSKI, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Ściborki, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00032174/4**. Suma oszacowania wynosi **17 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 700,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA, 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**
- VI. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 108** o pow. 1,0600 ha, należącej do dłużnika: JAN NIMIROWSKI, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Ściborki, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00032174/4**. Suma oszacowania wynosi **24 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **18 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 400,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA, 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**
- VII. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki **nr 109/2** o pow. 0,2900 ha, należącej do dłużnika: JAN NIMIROWSKI, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Ściborki, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00032174/4**. Suma oszacowania wynosi **6 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **600,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA, 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Przedmiotowe nieruchomości, zgodnie z Ustawą o Kształtowaniu Ustroju Rolnego Dz.U.2017.2196, stanowią nieruchomości rolne i nabywcą może zostać rolnik indywidualny bądź osoba nie będąca rolnikiem za zgodą Prezesa Agencji poprzez decyzje administracyjne.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego w Olecku przy ul. 11 Listopada 10 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.